



総合  
ビルメンテナンス業

# ビルを人々の「オアシス」に 24時間365日、総合的に管理



## 西日本ビル管理株式会社

〒761-8054 高松市東ハゼ町5-6  
TEL.087-864-3333  
FAX.087-864-3111  
https://nnbm.co.jp/  
●創業・設立:1971年  
●従業員数:600名

### 会社紹介

### 豊富な知識とノウハウ、最新技術で 「安心・安全・快適空間のサービス提供」

私たちはオフィスビルをはじめ、学校や病院、空港などさまざまな建物の警備や清掃、設備管理などメンテナンスに関する全てを行っています。近年は環境変化とともに、建物の高度化や多様化がより一層進み、管理会社には豊富な知識とノウハウ、最新の技術が必要とされます。私たちはビルが人々の「オアシス」となるよう、「安心・安全・快適空間のサービス提供」を使命とし、事業を行っています。事業の原動力である人財・技術力を向上・結集させるとともに、環境・社会との調和を図るためSDGsの観点から踏まえながら、地域とともに持続的な成長を目指しています。



管理部管理課  
八田 紗季さん

### 企業ならではの 特徴は なに？

### 人々が集まる場所を 健康に保ち、快適に 過ごせるように支える

私たちが行っているビルメンテナンスは、ビルの心臓部である設備（電気・機械）を動かしたり、清掃や衛生管理を行って清潔に保ったり、警備で危険から人を守ったりするなど、たくさんの方が集まる場所を健康に保ち、人々が快適に過ごせるように支える仕事です。IT化が進む中、ビルにも多くの複雑な機能が取り入れられており、それらを管理する仕事はますます重要性を増しています。

私たちが管理しているのはオフィスビルをはじめ、学校や競技場、ホール、工場、公園などあらゆる建物や施設。計画的にメンテナンスすることで、年月の経過とともに劣化していく建物の寿命を延ばすという大切な役割も果たしています。

また、「テックパーキング」「エコパーク」などのブランドで駐車場事業を展開。土地所有者さまの資産有効活用のお役に立てています。コインパーキングの運営は路上駐車や交通渋滞の緩和にも一翼を担っています。新設の駐車場にキャッシュレス決済可能なシステム導入も行っています。近年は、当社の得意分野を生かす形でPPP（官民連携）事業にも積極的に取り組んでいます。



タブレット端末を使いリアルタイムで情報集約しながら電気設備の点検業務を行う設備管理業務スタッフ



電気設備をはじめ、警備や清掃などを総合的に管理している物件  
香川、岡山、高知県で展開するコインパーキング

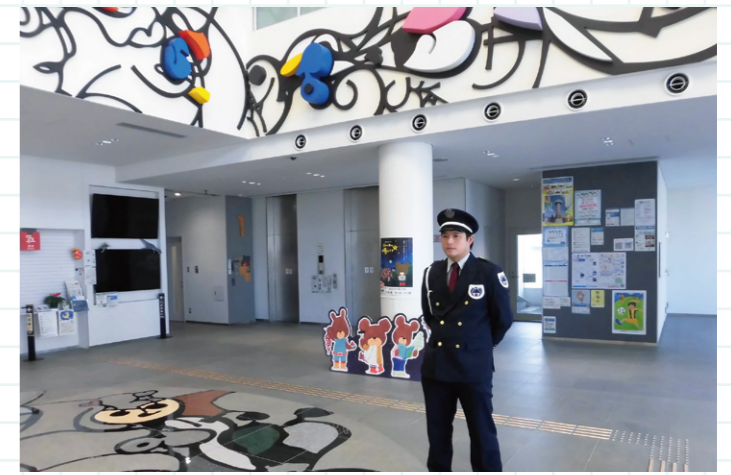
### 社員の 仕事や役割 働き方は

警備や清掃、  
電気設備等の点検まで、  
トータルで管理

ビルメンテナンスの仕事は建物を健康に保ち、そこに集まる人々が安全で快適に過ごせるようにすることです。「警備」や「清掃」だけでなく、電気や空調機器など「設備」の運用・点検、貯水槽・排水設備の点検・清掃といった「環境衛生」の業務があります。

それぞれの業務で専門知識が必要なため、一般的には異なる会社が担当しますが、当社では各部門に資格を持った経験豊富な専門スタッフが所属。医療機関や食品工場など高度な管理を必要とする施設にも対応しています。スタッフが連携しトータルで管理することで、お客さまに24時間365日、安心安全で快適な空間を提供しています。

また、創業50年以上の実績と経験をもとに、信頼されるビジネスパートナーとして、施設管理に関する業務効率化の提案や省エネルギー化につながる提案も行っています。近い将来を見据えてデジタルツールを活用した管理を実施したり、清掃ロボット活用の検証を行ったり、常に進化を続ける企業であることを強く心掛けています。社員一人一人が生き生き働く活気あふれる職場環境が整っています。



暮らしの中の安全・安心を提供する警備業務



高い技術力と豊富な経験を兼ね備えた  
設備管理業務スタッフ



高性能な機器を導入し、品質向上を図る清掃業務

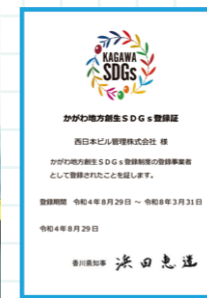
### エスディーエス SDGsの 主な取り組みを 紹介

### エコチューニング登録企業として 脱炭素化の実現に向けた提案行う

私たちは「安心・安全・快適空間のサービス提供」を基本理念＝使命として活動、「働きがいと経済成長の両立」を掲げています。特に、環境省推奨のエコチューニング登録企業※として、省エネ関連を含めた改修設備工事などを提案しています。社員の技術的なレベルアップに向けて資格取得を奨励し、将来的に費用の会社全額負担を目指しています。また、社員のユニフォームは環境配慮商品を使用。“人・環境に優しい会社”を心掛け、全社員一丸となって活動しています。当社は「かがわ地方創生エスディーエスSDGs制度」にも登録しています。



設備機器を環境に配慮した最適な状態にチューニング



「かがわ地方創生SDGs制度」の登録証

※建物の脱炭素化の実現に向け貢献が認められた企業

### 働く人の声を 聞いてみよう!

interview



技術部  
須田 晃一さん  
【出身高校】  
香川県立香川中央高等学校

### 高性能な特殊施設のメンテナンス 指差呼称で安全第一に

高性能な設備機器が配備された特殊施設で、日中巡回や電気機器類の点検などを担当しています。業務で心掛けているのは安全。担当施設は設備規模が大きく、使用している電力も大きいため、機器点検時の事前チェックはもちろんのこと、扉の開閉時にも指差呼称するなどヒューマンエラー防止に努めています。「分からないことをそのままにしない」ことも大切にしている。先輩に聞いたり、一緒に調べたりしています。今後は電気工事士などの資格を取得し、できることを増やしていきたいです。

